100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

5 JUL 19[illegible] 24-PARGANAS

Admissible under Rule [illegible] ...ly stamped under Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and section 82 (i) of Calcutta Improvement Act 1911 Schedule I. A. No. 23

Rs. As.

Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act III of 1922 .... 52—8

Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act ...... 70—8 / 7—8

Paid in excess ......

Total ...... 130—

Duty paid as marked

Registering Officer

11.7.5[illegible]

A—18 W. 4 20

বিক্রয় কোবালা গ্রহিতা

শ্রীযুক্তা শিবানী মজুমদার
স্বামী শ্রী বিজয় বেহারী মজুমদার
জাতি ব্রাহ্মন পেশা গৃহস্থালী
১১২ নং শাহিদ নগর — চাকুরিয়া
থানা, টালিগঞ্জ, ২৪ পরগনা —
কলিকাতা — ৩১.

বিক্রয় কোবালা দাতা

শ্রী [illegible] পাল —
পিতা ৺ নবকৃষ্ণ পাল —
জাতি হিন্দু, পেশা জমিদারীর
উপ স্বত্ব ভোগী, ২৩ নং ট্যাংরা
রোড, থানা — ইন্টালী —
২৪ পরগনা, কলিকাতা — ১৫

৩৫০০, টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং —

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে — [illegible] জেলা ২৪ পরগনা পরগনে [illegible] সাব রেজেষ্ট্রারী — আলিপুর থানা সদর টালিগঞ্জের অন্তর্গত ডিভিজন নং D. B. 1 এর অধিন টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটির মধ্যে হালে কলিকাতা কর্পোরেশনের এলাকা মধ্যে —

No. 1803
Sold to Smt. Shibani Mazumder
1/12 Shahnagar (Dhakuria) Cal - 31

100
30
130

Calcutta Collectorate,
Treasury.
The 4-7-1956

Presented for registration at 11-15 A.M. or P.M. on the day of 11 July 1956 at the office of the Sub-Registrar, Alipore Sadar by Krishna Das Pal Executant or claimant or attorney for .... under a Power of attorney No for 19........ authenticated by the Sub-Registrar of

Sub-Registrar Alipore
Sadar.
11-7-56

Executant's identity
Krishnadas Pal
son of late Nabakrishna Pal
of 25 Jagu Rd
Thana Ballygunge
District 24 Pargs
By caste Hindu
Profession Landholder

Identified by
Krishna Kanta Pal
Son of late Gokulesh Pal
of ...
Thana Ballygunge
District 24 Pargs
By caste Hindu
Profession Business

Sub-Registrar Alipore
Sadar.
11-7-56

30Rs.

तीस रुपया

३०रु. भारत INDIA 30Rs.

THIRTY RUPEES

মধ্যে মৌজে ঢাকুরিয়া ও যাদবপুর নামক গ্রামে অবস্থিত ৪৩নং ও ১৩নং খিল রোড হোল্ডিং ভুক্ত বিগত সার্ভে সেটেল মেন্টের জরিপ অনুযায়ী, উক্ত ঢাকুরিয়া মৌজায় জে, এল, নং ১৮, খতিয়ান নং ৮০৬, দাগ নং ১৭০১ এর অন্তর্গত, মোট ১০'—৩১ শতক (দশ একর একত্রিশ শতক) জমি, ও উক্ত যাদবপুর মৌজায় জে, এল, নং ৩৫, খতিয়ান নং ১৩৯. দাগ নং ৩৭৯. অন্তর্গত মোট ১১—৬৪ শতক (এগার একর চৌষট্টি শতক) জমি। একুনে মোট ২১—৯৫ শতক (একুশ একর পঁচানব্বই শতক) লাখেরাজ স্বত্বের ভুম্যাদি এবং আরও অন্যান্য বহুতর সম্পত্তি আমার পিতাঠাকুর ✓নবকৃষ্ণ পাল মহাশয়ের নিব্যূঢ় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি আমাকে ও আমার তিন সহোদর শ্রীগান্ধী দাস পাল, শ্রী অভয় পদ পাল ও শ্রী বিজয় কৃষ্ণ পাল কে, তাঁহার চারি ওয়ারিশ পুত্র রাখিয়া ও আর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া মৃতদার অবস্থায় বিগত বাং ১৩৪৯ সালে পরলোক গমন করেন। পিতা অবর্তমানে আমরা চারি সহোদর পিতৃত্যক্ত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সমেত সমুদয় সম্পত্তি তুল্যাংশে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহা এজমালে ও খাসে ভোগ দখল করিতে থাকি। পরে উক্ত সমুদয়

24-PARGANAS

সমুদায় সম্পত্তি এজমালে ভোগ দখলের অসুবিধা হইতে থাকায়, আমার জ্যেষ্ঠ সহোদর শ্রীগদাধর দাস পাল অপর তিন সহোদরের বিরুদ্ধে আলিপুর দ্বিতীয় সবজজ আদালতে সন ১৯৫০ সালে ৭৯নং একটি পার্টিশান মোকর্দ্দমা দায়ের করেন। উক্ত মোকর্দ্দমা অবশেষে আমাদের মধ্যে আপোষ নিষ্পত্তি হয়, এবং আমরা সকল পক্ষ নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সমেত আরও বহু তর সম্পত্তি চিহ্নিত বিভাগ বন্টনে উক্ত মোকর্দ্দমা আপোষ নিষ্পত্তি করিয়া লইয়া বিগত ১২ই জুলাই ১৯৫১ তারিখে একটি নকসাযুক্ত সোলেনামা দরখাস্ত উক্ত আদালতে দাখিল করা হয়। উক্ত সোলেনামা অনুসারে উক্ত আদালত হইতে ১২|৭|৫১ তারিখেই ফাইন্যাল বা চুড়ান্ত ডিক্রী প্রচারিত হয়। উক্ত সোলেনামা ও তন্মূলে প্রচারিত ডিক্রী অনুসারে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত টাকুরিয়া মৌজায় ১৭০১ দাগে মোট ০-৭৮ শতক জমি ও যাদবপুর মৌজায় ৩৭৯১ দাগে মোট ৬-১৬ শতক জমি দুই দাগে মোট ৬-৯৪ শতক জমি, (ছয় একর চুরানব্বই শতক) উক্ত নকসায় 'ব্রাউন' রং এর বর্ডার লাইন দ্বারা সীমা চিহ্নিত করিয়া বড় এবং ছোট 'Q' মার্কা চিহ্নিত প্লট রূপে প্রদর্শিত আমার নিজাংশে স্বতন্ত্র চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হয়। এবং আমি তাহা নিজাংশে ষোল আনা মতে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া তাহা একক অন্যের নিরাংশে ও বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিব্যূঢ় স্বত্বে ও অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে ভোগ দখলীকার আছি।

২। এক্ষণে আমার টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমি আমার নিব্যূঢ় স্বত্বে দখলীয় উক্ত 'Q' মার্কা

5 JUL 1978

'ব' মার্কা চিহ্নিত প্লটের মধ্যে নিম্নের তপশীলে বিশেষ
বর্ণিত ও চৌহদ্দি স্থিত অত্র দলিল সম্বলিত 'লাল'
এর বর্ডার লাইন দ্বারা সীমা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শি
/৩ কাঠা (তিন কাঠা) জমি মায় সংলগ্ন আওতাদি ও
সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্টাদি স্বত্ব সমেত দরবস্ত হ
হকুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপ
তাহা /৩ কাঠা জমি ৩৫০০,টাকা (তিন হাজার পাঁচশত টাকা)
খরিদ করিবার প্রস্তাব করায়, আমি আপনার প্রস
সম্মত হইয়া পণের বেবাক উক্ত ৩৫০০,টাকা (তিন হাজা
পাঁচশত টাকা) নগদ আদায় পাওয়ায় স্বীকারে নিম্নে
তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দি স্থিত /৩ কাঠা জমি
মায় বিক্রিত জমির লাগা দক্ষিণ ও পশ্চিম পার্শ্বা
আমার প্রদত্ত ১২'ফুট প্রশস্থ প্যাসেজ দিয়া যানব
চলাচলের, জলের কলের পাইপ লইয়া যাওয়ানের, এ
ড্রেন, ইলেকট্রিক ইত্যাদি লইয়া যাওয়ানের সর্ব্বপ্রকা
স্বত্ব সমেত সম্পত্তি আপনাকে সাফ কোবালায় বি
করিয়া ও তাহাতে আপনাকে খাস দখলে দখল
আপনার বরাবর এই সাফ কোবালা বিক্রয় পত্র স
সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার প্রকার
প্রকাশ করিতেছি যে।—

৩। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আ
যে কিছু স্বত্ব সামিত্ব হক হকিয়াত দখল দাবি
ও সংশ্রব ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে, ওয়া
শান স্থলাভিষিক্তগন একমে ছিবতরে রদ রহিত হ
ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন একমে ছিবতরে আপন
বর্ত্তাইল, এবং আপনি তাহা আমার যাবতীয় স্ব

স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া তৎসম্বন্ধে মিউনিসিপ্যালিটিতে সাবেক নাম খারিজে ও নিজ নাম পত্তনে ও তৎ-সম্বন্ধে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি প্রভৃতি সর্ব্ব বিধি-কার্য্যের একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইয়া তাহাতে ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণ একমে নিব্যূঢ় স্বত্বে চিরকাল যাবৎ ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া থাকিবেনা, করিলেও তাহা বাতিল, নামঞ্জুর ও সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি অদ্য হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ একমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

৪। আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ই-পূর্ব্বে, কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, লীজ ও বন্ধক প্রভৃতির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই; কোন আদালতের ক্রোকে বা জামিনাতে আবদ্ধ নাই, বা উহা কো-দেবসেবায় অর্পন করি নাই, বা উহা কাহারও কোন maintainance এর জন্য আদালত কর্ত্তৃক কোন চার্জ্জ নাই, বা উহা লইয়া কোন আদালতে কোনও মামলা দায়ের হয় নাই- বিচারাধিন নাই; উহা বিক্রয়ের প্রতিবন্ধকতা স্বরূপ কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারি নাই উহা acquisition জন্য Land acquisition আদালত হইতে কোন নোটিশ জারি হয়নাই। উহা আমার সম্পূর্ণ খাস দখলে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আছে, এবং আমি সেইরূপ অবস্থায় আপনাকে সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম, এবং এইরূপ বিক্রয় করিবার আমার সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার আছে।—

৫। আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে এ-দলিলের কোন বিবরণ বা উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পা

বা তঞ্চকতা ও বিপরীত প্রমাণ প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য আপনার কোন খরচা বা লোকসান হয়, তাহা হইলে আমি আইন অনুসারে আপনার সমুদায় ক্ষতি ও খরচার দায়িক হইব। যদি কোন কারণে আমার পূর্ব্বোক্ত বন্টননামা ও Sale certificate উক্ত বিক্রয় কবালার স্বপক্ষে কোথাও দর্শাইবার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে আমি অনতি বিলম্বে তাহা দর্শাইতে বাধ্য থাকিলাম। আর যদি ভবিষ্যতে এই দলিলের কোন ভুলচুক, ত্রুটী, বিচ্যুতি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে তাহাও সংশোধন জন্য আপনার বরাবর কোন সংশোধক বা পরিশোধক দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে তাহাও আমি সত্বর আপনার খরচায় করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। স্বত্বের সমুদায় দলিলাদি আমার নিকট থাকিল ও আমার সার্ভেয়ার শ্রী কৃষ্ণ কুমার দত্ত মহাশয়ের অঙ্কিত প্ল্যান বা নক্সা আমার নিকট থাকিল, আপনার প্রয়োজন মতে আদালতাদি স্থানে দাখিল করিতে বা আপনাকে দর্শাইতে ও আপনার পক্ষে আদালতাদি স্থানে দাখিল করিতে বাধ্য থাকিলাম।—

৬। এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় এই দলিল স্বয়ং পাঠ করিয়া ও তাহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া আপনার বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রের উক্ত ৩৫০০, টাকা নগদ পাইয়া অদ্য তারিখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি।— তারিখ সন ১৩৬৩ সাল ২৭শে আষাঢ় ইং ১৯৫৬ সাল ১১ই জুলাই।—

তপশীল বিবরণ বিক্রিত

সম্পত্তির চৌহদ্দি।—

জেলা ২৪ পরগনা পরগনে খাসপুর, থানা সদর টালিগঞ্জ, সব রেজেষ্ট্রারী আলিপুর, কলিকাতা কর পোরেশ

(৭)

5 JUL 1978
24-PARGANAS

করপোরেশানের অধীন মৌজে চাকুরিয়া ও যাদবপুর নামক গ্রামে, হাল কলিকাতা করপোরেশানের হোল্ডিং ভুক্ত ৪৩,৩১৩ ঝিল রোড, ঔজি নং O.B.1 এর অধীন যাদবপুর মৌজায় ১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৭৭ দাগে মোট ৬-১৬ শতক সাকুল্যে বাস্তু জমির মধ্যে, আমার নিজ অংশে চিহ্নিত পূর্ব্বোক্ত 'Q' মার্কা প্লটের 'ব্রাউন' রং এর বর্ডার লাইন দ্বারা সীমা চিহ্নিত প্লটের জমির মধ্য হইতে, ৩ কাঠা (তিন কাঠা) জমি, অত্র দলিল সম্বলিত 'লাল' রং এর বর্ডার লাইন দ্বারা বেষ্টিত (প্লট নং ১৫) লাখেরাজ বাস্তু জমি, যায় উক্ত জমির সাথে, দক্ষিণ ও পশ্চিম পার্শ্বস্থিত আমার প্রদত্ত ১২' ফুট প্রসস্থ প্যাসেজ সম্বন্ধীয় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্টাদি স্বত্ব সমেত দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি, যাহা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, ইহার চৌহদ্দি।—

উত্তর। — উক্ত ১৫।এ নং প্লট, আমার খাস জমি।—

পূর্ব্ব। — আমার খাস দখলীয় ঝিলের পাড় ও ঝিল।—

দক্ষিণ। — আমার প্রদত্ত ১২' ফুট প্রসস্ত প্যাসেজ।—

পশ্চিম। — আমার প্রদত্ত ১২' ফুট প্রসস্ত প্যাসেজ।—

অত্র দলিলে সম্বলিত নক্সায় 'লাল' রং এর বর্ডার লাইন দ্বারা চিহ্নিত প্লট নং ১৫ ভুক্ত ৩ কাঠা জমি, যাহা অদ্য তারিখ আমি শ্রীযুক্তা শিবানী মজুমদার কে সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম। — এই জরিপ অনুযায়ী জমি হইবে। = উত্তর — ৪৪' ফুট; দক্ষিণ। ৪২' ফুট; পূর্ব্ব। — ৩২' ফুট; পশ্চিম। — ৪৮' ফুট। — ৩" ইঞ্চি, যাহা অপনার নক্সায় দেখান হইয়াছে।—

SHERIFF WEST COURT
5 JUL 1976
24-PARGANAS

কৈফিয়ৎ :- দলিলে ১৪নং কাটিয়া তৌদ ১৪নং দেখাব হইয়াছে

প্রথম পৃষ্ঠায় :- কোবালা মতে প্রথম লাইনে 'মাদার' ও দ্বিতীয় লাইনে 'মাদার' কালী দোবারায় হইয়াছে। দ্বিতীয় পৃষ্ঠায় । অষ্টম লাইনে 'জা' অক্ষর কালী দোবারায় হইয়াছে।

তৃতীয় পৃষ্ঠায়। চতুর্থ লাইনে 'জ' পঞ্চম লাইনে 'ম' সপ্তম লাইনে 'আর' অক্ষর কালী দোবারায় হইয়াছে।

চতুর্থ পৃষ্ঠায় :- একুশ লাইনে 'ন' অক্ষর কালী দোবারায় হইয়াছে

ষষ্ঠ পৃষ্ঠায় :- প্রথম লাইনে 'ন' অষ্টম লাইনে 'খু' কালী দোবারায় হইয়াছে

লেখক :-

শ্রী ...
সাং ...
কলিকাতা-৩২

ইসাদি :-

শ্রী দুর্গাপ্রসন্ন আচার্য্য
শিক্ষক, রামচন্দ্র হাই স্কুল
ঠাকুরিয়া

শ্রী ...
সাং ...

...SOLD BY SREE KRISHNA DAS PAUL (SHOWN IN RED)
... 3 KOTTAS TO SREEMATI SIBANI MAZUMDAR, J.L.No 35
...No 379 KHATIAN No 169 TOUZI No 081 MOUZA JADAVPUR
...OLLYGANJ DIST 24 PARGANS UNDER CALCUTTA CORPORATION

Scale 20'-1"

[illegible] 250 (O)
Dt. 7/11 [illegible]
4/7

[illegible]
522/75
1011
[illegible]
5/7/75

[illegible] 54 / 292 / 5426 / 56

[illegible]